

\_axonometría / axonometry

# INSIDER elii

## LA COMUNIDAD ELÉCTRICA

Dos viviendas en el casco histórico de Zaragoza

El proyecto comprende dos viviendas completas, articuladas mediante una zona común. Además, permite eliminar las separaciones entre los estudios y conectar ambos en una única vivienda convencional.

Con el fin de ganar el máximo espacio para las viviendas y de minimizar los costes de la ejecución, se concentra la actuación en la zona central en la que se ubican las cocinas, los baños, el almacenamiento, el acceso y los elementos de distribución. De esta manera, se libera el espacio principal de cada una de las viviendas y se reduce la superficie de la intervención. Además, se ubica un punto de lavandería compartido en la zona común.

Dos elementos convierten la casa en un ámbito activo adaptado al usuario y permiten alterar la organización de las funciones domésticas. Por una parte, los espacios funcionales se relacionan con los vivideros mediante un display de persianas. Por otra, el núcleo central se eleva del suelo 60cm. Ambas situaciones permiten configurar diferentes disposiciones funcionales: abriendo o cerrando las persianas aparecen o desaparecen algunos de los elementos de la casa, como la cocina, la cama, la escalera o la tabla de planchar. Por otra parte, el suelo elevado soluciona técnicamente las nuevas instalaciones de fontanería, electricidad y saneamiento.



La ventana indiscreta. Display de persianas en diferentes situaciones / Rear window. Display of blinds in different situations



The project consists of two complete houses linked by a common area. Also it allows to eliminate the division between the studios and connect both of them into a single conventional apartment.

In order to have the maximum space for the dwellings and minimize the costs, the action is concentrated in the central area where the kitchens, bathrooms, storage, access and distribution elements are located. This way, the main space of each housing is released and the intervention surface is reduced. In addition, a shared laundry point is located in the common area.

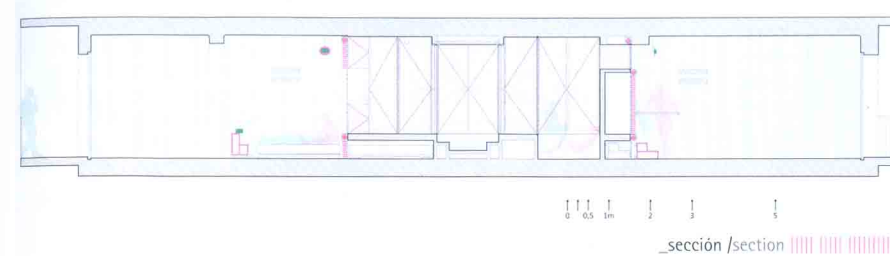
Two elements turn the house into an active area suited to the user and allow to change the organization of the domestic functions. First, the functional spaces are related to the living ones by a display of blinds. Furthermore, the central core is 60cm raised from the ground. Both situations allow you to configure different functional layouts: by opening or closing the blinds some elements of the house appear or disappear, as the kitchen, the bed, the stairs or the ironing board. Moreover, the raised floor technically solves the new plumbing, electricity and draining systems.



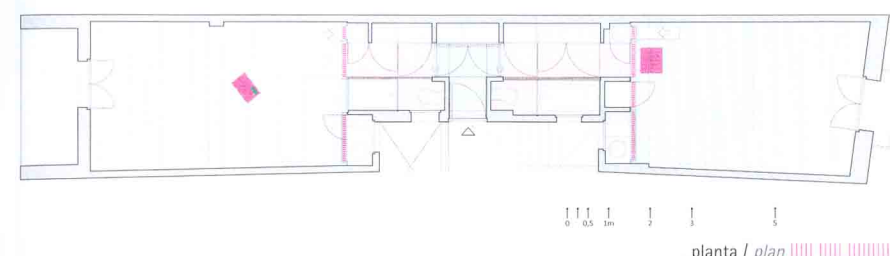
Los elementos fijos se sitúan en la parte central / The fixed elements are located in the central part



Diferentes disposiciones funcionales según el momento / Different layouts according to the moment



\_sección / section



\_planta / plan

Por último, la vivienda se diseña de acuerdo a una estrategia de ahorro energético. Por ejemplo, cada estudio dispone de unos dispositivos de medición que traducen el consumo eléctrico a códigos cromáticos. De esta manera, el consumo eléctrico se ve reflejado en la iluminación de la vivienda. También, el acceso a cada casa se realiza mediante llaves de hotel que controlan los circuitos eléctricos secundarios. Todos estos dispositivos conllevan una reducción de hasta un 30% en la factura eléctrica, de acuerdo a los experimentos domésticos estudiados.

Finally, the house is designed according to an energy saving strategy. For example, each studio has some measuring devices to translate the electricity consumption into color codes. Thus, the power consumption is reflected in the lighting of the house. Also, the access to each house is made by hotel keys that control the secondary circuits. All these devices involve a reduction of up to 30% on the electricity bill, according to domestic experiments studied.

[Memoria de Proyecto]

[Project Report]

> Arquitectos / Architects \_ elii - Uriel Fogué + Eva Gil + Carlos Palacios > Colaboradores / Collaborators \_ Enrico Forestieri (Proyecto) Lucía Usera (Video + postproducción) > Promotor / Developer \_ Luis Arenas > Contratista / Contractor \_ Radaragón Construcciones > Maqueta / Model \_ elii  
> Fotografía / Photography \_ María Carmona (Ce de Carmona) (www.cedecarmona.com)  
DATOS BÁSICOS / Basic Data > Superficie / Surface \_ 76,27 m<sup>2</sup> > Fecha de terminación / Completion date \_ Enero 2011 / January 2011 > Emplazamiento / Location \_ Casco histórico de Zaragoza / Historic center of Zaragoza

# ISH

La feria líder mundial  
El Mundo del Baño  
Tecnología para Edificios,  
Energía y Climatización  
Energías renovables

Frankfurt am Main  
del 12 al 16-3-2013

## Espacio para las ideas

ISH es la feria más grande del mundo para el diseño del cuarto de baño y la tecnología de automatización de edificios respetuosa con el medio ambiente. ¡Presencie estas impresionantes novedades a nivel mundial! Desde proyectos para el "Green Bathroom" (cuarto de baño ecológico), pasando por tecnología sostenible para sanitarios, hasta tecnología eficiente de energía y de aire acondicionado así como energías renovables. ¡Beneficiése de la ventaja de estar informado antes para un enfoque integral de la planificación y de los edificios inteligentes! ¡En ISH 2013!

[www.ish.messefrankfurt.com](http://www.ish.messefrankfurt.com)

[www.outlook-info.de](http://www.outlook-info.de)

[info@spain.messefrankfurt.com](mailto:info@spain.messefrankfurt.com)

Tel. 91 533 76 45